

**Communiqué de presse
Nanterre, le 19 février 2025**

PRIMATICE, la nouvelle solution de plafond climatique

mise en œuvre pour la rénovation de l'immeuble d'Icade « Le Cologne » à Rungis

PRIMATICE est une solution brevetée de plafond climatique conçue par VINCI Energies Building Solutions et choisie par Icade pour l'immeuble « Le Cologne » à Rungis. PRIMATICE intègre à la fois chauffage, climatisation, acoustique et éclairage. Elle utilise l'air comme unique vecteur d'énergie pour un confort thermique homogène. Sa conception permet à la fois de consommer moins de ressources tout au long du cycle de vie du bâtiment et de réduire les coûts de maintenance.

Réaliser des bâtiments résilients nécessite de repenser leur rénovation de manière durable pour répondre aux enjeux climatiques avec l'utilisation de matériaux et de technologies plus performants. C'est dans ce cadre qu'Icade a choisi d'expérimenter la solution PRIMATICE sur l'immeuble Le Cologne à Rungis (94). Siège social de Phibor Entreprises, société de VINCI Energies, l'immeuble répond désormais, selon Icade, à un scénario de réchauffement de l'ordre de 4°C, à la fois grâce à la solution PRIMATICE et grâce à une rénovation lourde du bâtiment.

Une solution moins consommatrice de ressources

PRIMATICE capitalise sur l'inertie thermique du bâtiment et améliore ainsi l'efficacité énergétique du système de chauffage et de climatisation. La solution permet de consommer moins de ressources depuis la conception et sur toute la durée de vie du bâtiment en évitant par exemple l'installation d'équipements actifs de type ventilo-convecteurs et sans consommer d'eau.

Fiabilité et coûts optimisés

PRIMATICE se distingue par son utilisation exclusive de l'air comme vecteur d'énergie, éliminant ainsi les risques de fuite ou de condensation liés aux systèmes hydrauliques traditionnels. Ce choix technologique renforce sa durabilité et réduit les besoins en maintenance, optimisant les coûts d'exploitation de l'ordre de -25% sur 9 ans ⁽¹⁾.

Un confort thermique inégalé

Le plafond rayonnant de PRIMATICE offre un confort thermique complet avec un rayonnement homogène et une diffusion uniforme à travers la pièce. De plus, la qualité de l'air est améliorée avec un débit plus important tout en maintenant une diffusion silencieuse.

L'esthétique au service de vos projets architecturaux

Avec une épaisseur sous dalle limitée à seulement 6 cm, cette solution redonne de la hauteur sous-plafond. PRIMATICE s'intègre aussi parfaitement à tous les styles architecturaux qu'ils soient contemporains ou haussmanniens.

« PRIMATICE répond aux attentes des occupants qui souhaitent un environnement de travail confortable et esthétique. Cette solution permet également de réduire la consommation de ressources et de diminuer ainsi de 20 à 40% l'empreinte carbone⁽²⁾, de la conception à l'exploitation » déclare Guillaume RABUT, Responsable de projet chez VINCI Energies Building Solutions.

(1) = comparativement à une solution classique en ventilo-convecteur

(2) = comparativement à une solution classique en ventilo-convecteur ou en plafond rayonnant

À propos de VINCI Energies Building Solutions

Les entreprises de VINCI Energies Building Solutions interviennent tout au long du cycle de vie des bâtiments pour les rendre plus durables, accueillants et performants.

Leurs expertises couvrent l'ensemble des systèmes et des équipements techniques nécessaires à la vie du bâtiment : génie électrique et thermique, smart building, plomberie, protection incendie et sûreté. Elles interviennent également en phase d'exploitation, à travers la marque VINCI Facilities, avec une offre de maintenance multitechnique et de Facility management.

Présent dans 20 pays, VINCI Energies Building Solutions est un partenaire global avec un maillage territorial fort, au plus près des besoins de ses clients.

2024 : 5.7 Mds€ // 20 pays // 560 entreprises

<https://www.buildingsolutions.vinci-energies.com/>

Contact presse :

Lydie Marchand

lydie.marchand@vinci-energies.com